

## K prodeji, Rodinný d m, 450 m2

íslo inzerátu (ID): 4399371 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 210 000 K**

Lokalita:

**Praha-východ**

Exkluzivn nabízíme k prodeji d m o celkové ploše 450 m2, s pozemkem 316 m2, vhodný k celkové rekonstrukci dle vlastních p edstav - k bydlení, podnikání i p estavb na bytový d m s potenciálem 3 bytových jednotek. Objekt se skládá ze 3 podlaží (sklep, p ízemí, p da – každé 150 m2). V p ízemí se nachází obytná ást, tj. obývací pokoj, kuchyn , WC, sprcha, 3 sklady a prostory p vodn využívané jako dílna, které lze snadno adaptovat na prodejnu i další byty. P dní prostory jsou ideální pro vybudování 1–2 byt , stejn tak lze využít prostory suchého sklepa. K domu náleží pozemky s možností parkování až pro 6 aut. D m je v dobrém stavu, zele odpovídá regulativ m m sta, zásahy a úpravy povoleny. Skv lá investí ní p íležitost. Pro podrobn jší informace volejte RK.

ID inzerátu ESO:	4399371
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	900936531
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	450 m2
Plocha pozemku:	617 m2
Kód zakázky:	936531



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslava Kalusová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**