

## K prodeji, Rodinný dům, 450 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417291 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

**6 220 000 Kč**

Lokalita:

**Praha-východ**

Exkluzivně nabízíme k prodeji dům o celkové ploše 450 m2, s pozemkem 316 m2, vhodný k celkové rekonstrukci dle vlastních představ - k bydlení, podnikání či přestavbě na bytový dům s potenciálem 3 bytových jednotek. Objekt se skládá ze 3 podlaží (sklep, přízemí, půda – každé 150 m2). V přízemí se nachází obytná část, tj. obývací pokoj, kuchyně, WC, sprcha, 3 sklady a prostory původně využívané jako dílna, které lze snadno adaptovat na prodejnu či další byty. Půdní prostory jsou ideální pro vybudování 1–2 bytů, stejně tak lze využít prostory suchého sklepa. K domu náleží pozemky s možností parkování až pro 6 aut. Dům je v dobrém stavu, zeleň odpovídá regulativům města, zásahy a úpravy povoleny. Skvělá investiční příležitost. Pro podrobnější informace volejte RK.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4417291    |
| Inzerát aktualizován: | 26.07.2026 |
| Inzerát vydán:        | 21.07.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 900943312  |
| Poloha objektu:       | Samostatný |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 450 m2     |
| Plocha pozemku:       | 617 m2     |
| Kód zakázky:          | 943312     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslava Kalusová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**