K prodeji, Rodinný dům, 454 m2

Číslo inzerátu (ID): **4399197** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

15 500 000 Kč

Lokalita:
Náchod

Nabízíme víceúčelový dům kombinující bytové a komerční prostory, který je plně obsazen nájemníky a generuje pravidelný příjem.
Cihlový, nepodsklepený objekt se dvěma nadzemními podlažími nabízí celkovou užitnou plochu 271,7 m2. Součástí jsou bytové jednotky i nebytové prostory, což zajišťuje diverzifikaci příjmů a snižuje investiční riziko.
Významnou přidanou hodnotou jsou čtyři prostorné garáže se skladovým zázemím o celkové ploše 182 m2, které umožňují parkování až osmi vozidel. V přízemí se nachází společný sklad a technická místnost s plynovým kotlem zajišťujícím vytápění celého objektu.
Nemovitost se nachází v klidné části Jakubského Předměstí, přitom v docházkové vzdálenosti od centra města. Všechny bytové jednotky prošly rozsáhlou rekonstrukcí a nabízejí moderní standard bydlení bez nutnosti dalších úprav.
Další rozvojový potenciál představuje půdní prostor který může sloužit k rozšíření dalších jednotek.
Pro více informací kontaktujte makléře.















ID inzerátu ESO:	4399197
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	900932153
Poloha objektu:	V bloku
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	454 m2
Plocha pozemku:	1395 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	932153

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Mrštík
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz