

K prodeji, Rodinný dům, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418451 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

2 700 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné části obce Litoboř, situovaný na pozemku o rozloze 1 923 m2. Největší předností této nemovitosti je kompletně zrekonstruovaná střecha s novou masivní dřevěnou stropní konstrukcí, díky které nový majitel nemusí řešit jednu z největších investic. V hlavní obytné místnosti byla položena nová masivní dřevěná podlaha a vybudována stylová, plně funkční pec, která prostoru dodává jedinečnou atmosféru. Podkroví nabízí možnost rozšíření o další obytné místnosti dle vlastních potřeb.

Dům je částečně podsklepený, je do něj zavedena elektřina i voda a odpad je řešen tříkomorovým septikem se vsakem. Velkorysý pozemek poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro zahradu, odpočinek i další využití. Nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo s potenciálem vytvořit si vlastní domov nebo rekreační zázemí.

Kontaktujte makléře pro rezervování času na prohlídkovém dni ve čtvrtek 6.8.2026.

ID inzerátu ESO:	4418451
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	24.07.2026
ID zakázky v RK:	900948527
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	47 m2
Plocha pozemku:	1923 m2
Kód zakázky:	948527



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Izák**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz