

K prodeji, Rodinný d m, 475 m2

íslo inzerátu (ID): 4402711 Datum vydání: 07.05.2026

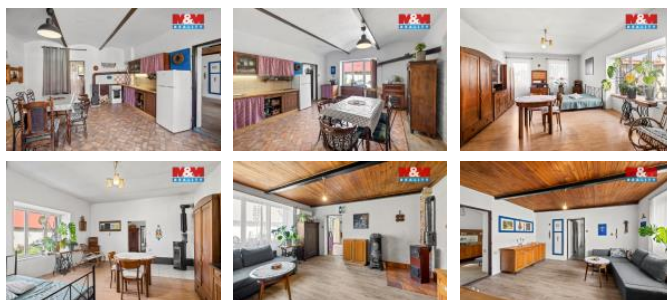
Cena za nemovitost:

9 990 000 KLokalita:
Beroun

K prodeji výjime ná nemovitost v obci Chyava, která zaujme p edevším kombinací velkorysého prostoru, charakteru p vodní stavby a širokého potenciálu využití.

D m na pozemku o výmě e 2.492 m2 má v p ízemí užitnou plochu cca 205 m2, která nabízí již dnes obyvatelný stav, zároveň však otevírá prostor pro rekonstrukci dle vlastních p edstav. Velkým benefitem je rozlehlá p da o výmě e p íbližn 270 m2, která je ideální pro vestavbu – navíc s možností vybudování samostatného vstupu p ímo zvenku. Díky tomu se nemovitost skv le hodí nejen pro komfortní bydlení (klidn í vícegenera ní), ale i jako investicí ní p íležitost s potenciálem rozdělení až na 6 samostatných jednotek. Dispozice p ízemí zahrnuje dv samostatné vstupní ásti, jednu koupelnu a p ípravu na druhou. Interiér si zachoval ádu p vodních prvk , v etn krásných kleneb, které dodávají domu jedine nou atmosféru. Rozlehlý pozemek poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci í další využití dle vašich plán .

ID inzerátu ESO:	4402711
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900940727
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Kámen
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	475 m2
Plocha pozemku:	2492 m2
Kód zakázky:	940727



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Bureš**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové M sto**

Web:

www.mmreality.cz