# K prodeji, Rodinný dům, 486 m2

Číslo inzerátu (ID): **4432863** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

**16 500 000 Kč**

Lokalita:
**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji Vilu Moritz v Dalovicích, reprezentativní nemovitost v klidné rezidenční lokalitě jen několik minut od Karlových Varů. Vila prošla v roce 2023 kompletní rekonstrukcí a je připravena k okamžitému využití jako bytový dům, investiční nemovitost, penzion či vícegenerační bydlení. Dům nabízí 5 samostatných bytových jednotek – v 1. NP 2× 2+kk, ve 2. NP 2× 2+kk a v podkroví mezonetový 2+kk. Celková plocha jednotek činí cca 231 m2. Každá má vlastní koupelnu a kuchyňskou linku. Součástí jsou sklepní prostory cca 75 m2 s možností wellness, sauny či fitness. Pozemek má 1 076 m2, dvojgaráž cca 45 m2 a další parkovací místa. K dvojgaráži je zpracován projekt na rozšíření o další dvě ubytovací jednotky. Vytápění domu zajišťuje vlastní plynový kotel. Dobrá dostupnost Výhodou je blízkost Karlových Varů, MHD, občanské vybavenosti, cyklostezky Ohře, tenisových kurtů a skiareálů Klínovec a Plešivec. Ideální pro bydlení i dlouhodobý či krátkodobý pronájem. Uvedená kupní cena je bez DPH.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4432863 |
| Inzerát vydán: | 28.09.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 17.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900956016 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 486 m2 |
| Plocha pozemku: | 1076 m2 |
| Parkování: | Garáž |
| Kód zakázky: | 956016 |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Růžička**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**