

## K prodeji, Rodinný dům, 490 m2

Číslo inzerátu (ID): 4416380 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

**21 950 000 Kč**

Lokalita:

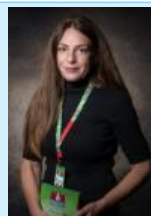
**Jablonec nad Nisou**

Nabízíme k prodeji výjimečný bytový dům v oblíbené obci Rádlo, který představuje ideální příležitost pro investory hledající stabilní výnosovou nemovitost s dlouhodobým potenciálem. Dům se nachází na okraji obce v klidné lokalitě obklopené zelení, kde budoucí majitelé i nájemníci ocení soukromí, příjemné prostředí a blízkost přírody. Současně je zajištěna výborná dopravní dostupnost do Liberce i Jablonce nad Nisou. V objektu se nachází celkem 7 bytových jednotek, z toho 6 prostorných bytů o dispozici 3+1 a jedna bytová jednotka 2+kk s přímým vstupem na zahradu. Velkou přidanou hodnotou je připravený půdní prostor, který nabízí možnost vybudování dalších bytových jednotek. Všechny byty prošly v průběhu let postupnou rekonstrukcí a jsou ve velmi dobrém technickém i estetickém stavu. Díky průběžné péči není nutné v krátkodobém horizontu plánovat rozsáhlé investice do oprav. Nemovitost je plně obsazena spolehlivými a dlouhodobě platícími nájemníky. Součástí domu je také zahrada.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4416380     |
| Inzerát aktualizován: | 31.07.2026  |
| Inzerát vydán:        | 21.07.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 900946312   |
| Poloha objektu:       | Samostatný  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Užitná plocha:        | 490 m2      |
| Plocha pozemku:       | 1127 m2     |
| Kód zakázky:          | 946312      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jaromíra Hengalová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**