

## K prodeji, Rodinný d m, 494 m2

íslo inzerátu (ID): 4375430 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

**21 000 000 K**

 Lokalita:  
**Chomutov**

Nabízím k prodeji unikátní rodinný d m s italským šarmem v klidné části obce Chomutov. Vstupte do sv ta p írodních materiál a st edomo ského kouzla.

Tento d m stojící na pozemku o rozloze 1286 m2, nabízí užitnou plochu 494 m2 rozloženou do dvou nadzemních podlaží a jednoho podzemního. P dní prostor lze p ed lat na obytné podkroví. Venkovní vestav ný krytý bazén a terasa s pergolou p inášejí ideální místo pro relaxaci. D m je vybaven vestav nou dvougaráží. Podzemní podlaží o rozloze 145 m2 je p ipraveno pro komer ní využití jako kancelá e, vstup je možný z domu a ze zahrady. Suterén lze p ed lat na bytovou jednotku. Nadzemní podlaží nabízejí dostatek prostoru a komfortu. D m byl vystav n s pé í a precizností sou asných majitel . Sou ástí prodeje bude p ipravený p edschválený projekt na fotovoltaickou elektrárnu (14 MWp) v etn realiza ní firmy RENERGA. Nechte se okouzlit tímto exkluzivním domem, který kombinuje eleganci a praktické využití. Zavolejte si pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4375430
Inzerát vydán:	15.12.2025
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
ID zakázky v RK:	900928294
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	494 m2
Plocha pozemku:	1286 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	928294



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Dana Vernerová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**