# K prodeji, Rodinný dům, 500 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429633** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:
## Ústí nad Orlicí

V historickém srdci Nových Hradů, v blízkosti místního zámku, se nachází výjimečný dům se secesními prvky z 19. století, který zaujme osobitou architekturou, zdobnými fasádními prvky a původními dveřmi s historickým kováním. Nemovitost je napojena na inženýrské sítě kromě kanalizace, jejíž přípojku je rovněž možno realizovat.

Nemovitost nabízí ve třech podlažích přibližně 500 m2 užitné plochy na zastavěné ploše 194 m2 a široké možnosti budoucího využití. Je určena ke kompletní rekonstrukci, která novému majiteli umožní přizpůsobit dispozice i interiér vlastním představám a citlivě obnovit historický charakter stavby.

Dům může oslovit zájemce o originální bydlení, podnikatele i investory, kteří hledají prostor pro vlastní projekt v atraktivní lokalitě s historickou atmosférou. Potenciál nabízí například pro ubytovací či jiné podnikatelské využití, vždy s ohledem na technický stav objektu a případné památkové podmínky s možností využití dotací na rekonstrukce objektu.



| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4429633 |
| Inzerát aktualizován: | 03.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 13.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900952858 |
| Poloha objektu: | Řadový |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 500 m2 |
| Plocha pozemku: | 194 m2 |
| Kód zakázky: | 952858 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kristýna Vilčová**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**