

K prodeji, Rodinný dům, 518 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377813 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

 Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji bytový dům nacházející se v obci Andělská Hora, na klidném okraji lázeňského města Karlovy Vary. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem dalšího zhodnocení, a to jak pro developerský záměr, tak pro dlouhodobé investiční držení. Dům lze upravit dle vlastních představ nového majitele, případně využít již připravenou studii, podle které je možné vybudovat celkem 6 bytových jednotek. Konkrétně se jedná o 3 byty o dispozici 3+kk a 3 byty o dispozici 2+kk, přičemž všechny byty jsou navrženy s vlastní terasou, což výrazně zvyšuje jejich atraktivitu na trhu. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě kromě plynu. Lokalita nabízí klidné bydlení v dosahu přírody s dobrou dostupností do Karlových Varů. Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci, která umožňuje vytvoření moderního a atraktivního bytového projektu dle aktuálních trendů.

ID inzerátu ESO:	4377813
Inzerát vydán:	03.01.2026
Inzerát aktualizován:	18.01.2026
ID zakázky v RK:	900929298
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	518 m2
Plocha pozemku:	394 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	929298



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vladimír Růžička

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz