K prodeji, Rodinný dům, 520 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440187** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 000 000 Kč

Lokalita:
Náchod

Nabízíme k prodeji prostorný samostatně stojící cihlový rodinný dům v centru obce Hejtmánkovice, který nabízí zajímavou kombinaci bydlení a širokých možností podnikatelského využití. Nemovitost má užitnou plochu přibližně 520 m2, dvě nadzemní podlaží a 8 místností. Nachází se na velkorysém pozemku o výměře 2 023 m2, který poskytuje dostatek prostoru pro bydlení a podnikání.
Dům je zachovalý, nicméně s ohledem na jeho stáří a velikost, je vhodné počítat s postupnou modernizací a investicemi dle představ nového majitele. Právě to zároveň umožňuje přizpůsobit jednotlivé části objektu konkrétním potřebám a způsobu využití.
V části objektu v minulosti fungovala restaurace a následně obchod, což nabízí zajímavou možnost pro obnovení komerčního provozu nebo vybudování vlastního podnikatelského zázemí.
Výraznou předností je sál o ploše přibližně 160 m2 s vysokými stropy, který poskytuje široké možnosti využití. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.











ID inzerátu ESO:	4440187
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	30.10.2026
ID zakázky v RK:	900951370
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	520 m2
Plocha pozemku:	2023 m2
Kód zakázky:	951370

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Pudil
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz