K prodeji, Rodinný dům, 596 m2

Číslo inzerátu (ID): **4427594** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

13 900 000 Kč

Lokalita:
Teplice

**Investiční příležitost: Nabízíme k prodeji plně obsazený dům se 6 dlouhodobě pronajatými bytovými jednotkami a prostornou garáží v Oseku. Nemovitost generuje okamžitý a stabilní výnos bez nutnosti počátečního hledání nájemníků. Objekt prošel v uplynulých letech významnou modernizací – střešní krytina, vyměněná okna, zateplenou fasádu a nové vstupní dveře do jednotlivých bytů. V domě jsou kompletně nové rozvody vody i odpadů, nová elektroinstalace na chodbách, osazené nové jističe v bytech a zaveden plyn s vytápěním plynovými kotli. Velkou přidanou hodnotou je připravenost na půdní vestavbu, do níž jsou již vyvedeny rozvody vody a odpadů, což nabízí zajímavý potenciál pro vybudování dalších bytových jednotek a zvýšení celkového výnosu nemovitosti. Ideální volba pro investora hledajícího fungující výnosový dům s prostorem pro další zhodnocení.

ID inzerátu ESO:	4427594
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	900952347
Poloha objektu:	V bloku
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	596 m2
Plocha pozemku:	514 m2
Kód zakázky:	952347















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Novák
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz