

K prodeji, Rodinný dům, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4197436 Datum vydání: 20.12.2023

Cena za nemovitost:

2 800 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost získat rodinný dům v malebné obci Bělušice s dispozicí 4+1. Tento dům má obrovský potenciál, ale vyžaduje rekonstrukci, což Vám umožní vytvořit si vlastní domov podle svých představ.

Aktuálně je zde suché WC, ale dobrou zprávou je, že v příštím roce budou dostupné přípojky na vodu a kanalizaci. Majitel již zaplatil za tyto přípojky, což Vám ušetří spoustu času a peněz. Tento dům má k dispozici studnu, která je umístěna na sousedním pozemku a její užívání je zajištěno věcným břemenem.

Kromě domu samotného máte také k dispozici stodolu a chlévy, což Vám poskytuje další možnosti využití. Dům má také rozsáhlý půdní prostor, který můžete využít k vybudování podkroví a získání dalšího obytného prostoru. V obci Bělušice se nachází obecní úřad, obchod, dětské hřiště, sportoviště a restaurace. Obec je jen 3,5 Km od Týnce nad Labem, 10 Km od Kolína a 8 Km od dálnice D 11. K domu je možné přikoupit les o rozloze 3.330 m2 vzdálený cca 1 Km od nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4197436
Inzerát aktualizován:	20.12.2023
Inzerát vydán:	01.11.2023
ID zakázky v RK:	900852627
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Kámen
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	60 m2
Plocha pozemku:	378 m2
Kód zakázky:	852627



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radek Lachman**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz