# K prodeji, Rodinný dům, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): **4410664** Datum vydání: **24.06.2026**

Cena za nemovitost:

**6 900 000 Kč**

Lokalita:
**Beroun**

Nabízíme k prodeji rodinný domek po vkusné adaptaci interiéru, který je ideálním místem pro klidné bydlení nebo k rekreaci, s přímým výhledem na historickou památku hradu Karlštejn. Plocha pozemku činí 232 m2, tvoří zastavěnou plochu a nádvoří s vedlejšími stavbami a možností posezení, parkování auta pod přístřeškem. Přes ulici možnost dokoupit zahradu o ploše 1.001 m2 se zahradními domky a zázemím. Dispozice domu 3+1 s přilehlou komorou.
Nová kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů, dřevěné parkety, interiérové dveře. Dům je vytápěn plynovým kotlem, rozvody topení jsou vedeny v mědi, částečně vyměněný rozvod el., sádrokartonové podhledy. Dům je připravený k okamžitému nastěhování. Velkým benefitem tohoto domu je možnost rozšíření obytné plochy o půdní prostory, které lze upravit na samostatnou bytovou jednotku se samostatným vstupem. Na pozemku se nachází vlastní studna, která je využívána pouze jako užitková voda. Klidná část Karlštejna s výhledem do krajiny a na hrad.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4410664 |
| Inzerát vydán: | 24.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900946996 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 61 m2 |
| Plocha pozemku: | 232 m2 |
| Kód zakázky: | 946996 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Frühauf**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**