

## K prodeji, Rodinný d m, 635 m2

íslo inzerátu (ID): 4386930 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**10 500 000 K**Lokalita:  
**Teplice**

### VÝHODNÁ INVESTI NÍ A DEVELOPERSKÁ P ÍLEŽITOST.

Nabízíme k prodeji d m v Duchcov se zahradou o celkové výměře 635 m<sup>2</sup>. D m je po ásté né rekonstrukci, p ípraven k dokon ení a výraznému rozší ení kapacity až na 11-12 bytových jednotek o dispozicích 1+1 a 1+2. P edpokládaný m sí ní p íjem z nájemného po dokon ení projektu je 130 000 –150 000 K . Na dom je nová st echa, okapy a oplechování, prob hla vým na plastových oken a je nová p ední fasáda domu. D m je ásté n podsklepen, má velkou zahradu, kde je možná výstavba dalšího bytového domu (cca 12 bytových jednotek), dále instalace fotovoltaiky + oh ev TUV, možnost generovat další p íjem z prodeje energií nájemník m. Nemovitost je vhodná pro investora nebo developera hledajícího projekt s vysokým výnosovým potenciálem a možností dalšího rozvoje. Výhodou je 25 letá zkušenost vlastníka s pronájmem bytových dom v Duchcov a možnost p edání know-how v oblasti výb ru nájemník a správy. Podrobné info u maklé e, prohlídka možná kdykoli.

ID inzerátu ESO:	4386930
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	900934452
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	635 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	635 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	934452



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Sychrová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**