K prodeji, Rodinný dům, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): **4427508** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

1 200 000 Kč

Lokalita:
Přerov

Nabízíme k prodeji rodinný dům, který zaujme především svým potenciálem dalšího využití. Nemovitost je vhodná jak pro zájemce, kteří hledají vlastní bydlení s možností postupné rekonstrukce, tak i pro investory.
Dům je v současné době obýván nájemníky, a nový majitel tak může navázat na stávající způsob využití. Dle údajů majitele nemovitost při současném pronájmu generuje čistý roční výnos z nájemného přibližně 14,8 %. Zároveň nabízí dostatek prostoru pro budoucí úpravy a modernizaci, které mohou jeho hodnotu i výnosový potenciál dále zvýšit.
Nemovitost je napojena na vodu, kanalizaci a elektřinu. Součástí je také menší venkovní prostor, který lze využít například k posezení, odpočinku nebo jako praktické zázemí k domu.
Velkou předností je kombinace tradiční cihlové stavby, dostupných inženýrských sítí a investičního potenciálu. Dům tak může být zajímavou volbou pro ty, kteří hledají nemovitost s možností dalšího zhodnocení.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4427508
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	900952743
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	65 m2
Plocha pozemku:	115 m2
Kód zakázky:	952743















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Hrebeňárová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz