

K prodeji, Rodinný dům, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4341732 Datum vydání: 30.08.2025

Cena za nemovitost:

6 590 000 Kč**Lokalita:**
Karviná

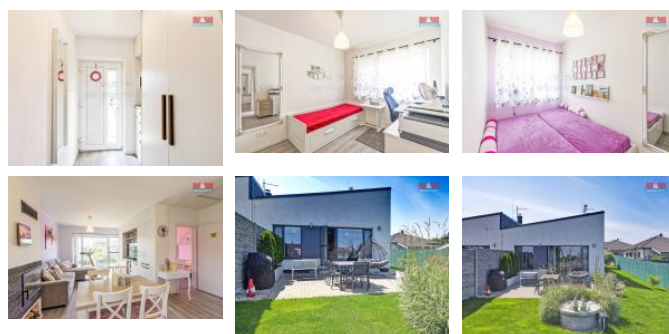
Novostavba 4+kk v Rychvaldu, pouhých 13 minut od centra Ostravy. Zastavěná plocha 84 m2. Energeticky úsporný dům (PENB „B“) s podlahovým vytápěním zajišťuje mimořádně nízké provozní náklady, běžně do 4 900 Kč měsíčně.

Moderní interiér byl vybaven s ohledem na praktičnost a maximální využití prostoru – vestavěné skříně na míru, půda i zahradní domek nabízí dostatek úložného místa. V docházkové vzdálenosti je škola, školka, pekárna i večeřka.

Okolní příroda, lesy a krásné výhledy doplňují pohodové bydlení. Večer na zahradě s výhledem na hvězdy, ráno čerstvé maliny, borůvky a angrešt z vlastních keřů. V létě bazén a gril, v zimě pohoda u krbu.

Dům je vhodný k bydlení, jako sídlo firmy i investice – nájmy v lokalitě se pohybují kolem 25?000 Kč za měsíc. Možnost převzetí hypotéky s úrokem 2,09?% fixovaným do 31.1.2028. Srdečně vás zveme na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4341732
Inzerát aktualizován:	30.08.2025
Inzerát vydán:	24.06.2025
ID zakázky v RK:	900912129
Poloha objektu:	Řadový
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	66 m2
Plocha pozemku:	394 m2
Kód zakázky:	912129



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dalibor Žurek**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz