

## K prodeji, Rodinný d m, 66 m2

íslo inzerátu (ID): 4387177 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 800 000 K**

Lokalita:  
**Trutnov**

Nabízíme k prodeji ideální polovinu rodinného domu po rekonstrukci, připravenou k okamžitému nastouhování. Obytná plocha činí 66 m<sup>2</sup> v 1. NP, kde se nachází samostatná kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna, samostatné WC, chodba, balkon a technická místnost. Součástí domu je také suchý sklep o výměře 16,05 m<sup>2</sup> a podkroví 15,85 m<sup>2</sup>, které tvoří pokoj a pda. Dům má nové elektrické rozvody, okna i dveře. Významnou výhodou je také nová střeška z roku 2024 s betonovou krytinou BRAMAC. Upravena byla i venkovní část domu, kde najdete pergolu, dílnu a praktický dvůr. Konstrukce domu je z kamene a cihly.

Vytápění zajišťuje krb s rozvodem do radiátorů, ohřev vody je řešen novým elektrickým bojlerem. K domu náleží zahrada 226 m<sup>2</sup> a travní pozemek 389 m<sup>2</sup>. Ideální nabídka pro ty, kteří hledají klidné bydlení s potenciálem a vlastním pozemkem. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání prohlídky. Takové nemovitosti v této lokalitě se na trhu neobjevují často.

ID inzerátu ESO:	4387177
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	900933218
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	723 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	933218



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Denisa Vlčková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**