K prodeji, Rodinný dům, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): **4424447** Datum vydání: **18.09.2026**

Cena za nemovitost:

5 699 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem















Hledáte místo, kde si budete připadat jako na dovolené? Tak přesně takové pro vás mám.
Jedná se o rodinný dům o dispozici 3+1 v Dolních Zálezlech. Prošel zdařilou rekonstrukcí, je napojený na elektřinu, vodu a plyn. Elektřina je v mědi a voda v plastu. Odpad je zde řešený jímkou která se vyváží přibližně 1x za rok. Střecha byla dělána v roce 2024. Dům je částečně podsklepený a zateplený.
Vytápění zajištují krbová kamna, která krásně vytopí celý dům, ale pokud by přeci jen byla někomu zima, jsou k dispozici dva přímotopy. Ohřev teplé vody zajištuje elektrický bojler.
V přízemí najdeme útulný obývací pokoj, kuchyň, WC a koupelnu. V patře pak ložnici a druhý pokoj.
Parkování je možné hned u domu.
Na zahradě vás čeká oáza ovocných stromů jako jsou třešně, fíky, hrušky, nektarinky, broskve, meruňky nebo rybíz
Terasa s posezením, pergolou, grilem a jezírkem jsou třešničkou na dortu dodávající tomuto místu úžasnou atmosféru
Neváhejte mne kontaktovat a domluvit si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4424447
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	20.08.2026
ID zakázky v RK:	900949697
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	67 m2
Plocha pozemku:	560 m2
Kód zakázky:	949697

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Holzmanová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz