

K prodeji, Rodinný dům, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4359745 Datum vydání: 22.09.2025

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Chcete rodinný dům za cenu bytu? Nabízíme k prodeji velice pěkně řešený rodinný dům po kompletní rekonstrukci vnitřních a venkovních prostor. Dům má dispozici 2+1 a spoustu nebytových prostor. Nemá zahradu o kterou by se muselo starat, ale má odpočinkovou zónu: uzavřený dvůr (atrium) s trávníkem (zatím jen hlína) na který navazuje zastřešená pergola, která je součástí domu. Dále předzahrádku, kde je udělané parkovací místo, další může být uvnitř.

Rozměry jednotlivých částí: - plocha parcely 220m2 sestává ze zastavěné plochy 132m2, předzahrádky-parkování 32m2 a dvora 56m2.

- Zastavěná plocha 132m2 je nebytový prostor 64m2 (pergola, skladovací prostory-dílna a sklípek). Užitná plocha 68m2. Jsou to dva pokoje (17,3 a 19,3), kuchyň (12,3), technická místnost, kde je i příprava na pračku (4,6), vstupní prostor (5,8), koupelna (2,8), komora s oknem - lze jako další místnost (5,1).

PENB je G - zpracovává se. Prohlídky budou 2.-3.10.2025.

Informace u makléře, financování zajišťujeme.

ID inzerátu ESO:	4359745
Inzerát aktualizován:	22.09.2025
Inzerát vydán:	18.09.2025
ID zakázky v RK:	900920106
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	68 m2
Plocha pozemku:	220 m2
Kód zakázky:	920106



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iva Zemánková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz