K prodeji, Rodinný dům, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439264** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 399 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Únik od ruchu města, relax na zahradě a prostor pro vlastní tvoření. V klidné části Mančic, obce Dolní Chvatliny, nabízíme rodinný dům o užitné ploše 68 m2 s pozemkem 341 m2, který poslouží k bydlení i jako chalupa pro víkendový odpočinek.

Dům nabízí vstupní chodbu, kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu s WC. O tepelný komfort se stará krb s výměníkem. Prostorná půda má potenciál vestavby a tím i rozšíření obytné části.

Každý kutil ocení vlastní dílnu, na pozemku nechybí přístřešek pro auto a příjemné venkovní posezení. Zahrada o výměře 256 m2 láká k relaxaci, grilování i zahradničení. K zalévání slouží společná studna na obecním pozemku.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Veškerou občanskou vybavenost najdete v Kolíně, vzdáleném přibližně 12 km. Kutná Hora je přibližně 18 km a Čáslav 30 km.

Přijeďte si představit svůj nový domov nebo víkendové útočiště. Pro více informací a prohlídku nás kontaktujte. S výhodným financováním Vám pomohou naši hypoteční specialist










ID inzerátu ESO:	4439264
Inzerát vydán:	26.10.2026
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
ID zakázky v RK:	900958302
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	68 m2
Plocha pozemku:	341 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	958302

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Benc
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz