

## K prodeji, Rodinný dům, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4355777 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

**3 990 000 Kč**

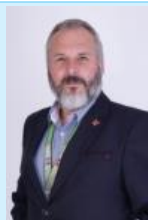
 Lokalita:  
**Mělník**

Prodej rodinného domu 2+1, 70 m2 v klidné části obce Řepín. K domu přiléhá kotelná cca 9 m2, dílna cca 14 m2 a sklad/sklep na uhlí cca 9 m2. Na dvoře je místo pro dva vozy a před branou ještě může stát jedno auto. Dílna je vytápěná a jsou v ní nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Celková parcela je 236 m2. Tento samostatně stojící cihlový dům je po částečné rekonstrukci, která zahrnuje nové rozvody elektřiny, vodovodu včetně filtru a kanalizace, částečné zateplení a nopkovou izolaci proti vlhkosti, nové okapy a plastová okna, nový komín, na střeše je část nových trámů, nové podlahy s izolací, nové vnitřní omítky a zateplení stropu 20 cm skelná vata. Dům nabízí tři místnosti a je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností dalších úprav. Obec Řepín nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně lékaře, školy, školky, obchodu, pošty, hřiště a restaurace. Blízkost CHKO Kokořínsko zaručuje krásné přírodní okolí. Technická dokumentace v procesu, dohoda o ceně možná.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4355777           |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025        |
| Inzerát vydán:        | 29.08.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900913331         |
| Poloha objektu:       | Samostatný        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 70 m2             |
| Plocha pozemku:       | 236 m2            |
| Kód zakázky:          | 913331            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Radek Lachman**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**