

K prodeji, Rodinný dům, 700 m2

Číslo inzerátu (ID): 4349197 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

3 200 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji podíl 1/2 na rodinném domě a pozemcích, v klidné části obce Ludgeřovice. Tento cihlový dům je celopodsklepený, se dvěma nadzemními podlažími. V suterénu se nacházejí čtyři místnosti. Dispozice v 1. nadzemním podlaží je řešena jako 3+1 s komorou, ve 2. nadzemním podlaží je dispozice 1+1,5 - obývací pokoj je propojen s kuchyní a jídelnou do jednoho funkčního celku. Na domě proběhla částečná rekonstrukce, v 1. nadzemním podlaží jsou kastlíková okna s vyměněnými skly, ve 2. nadzemním podlaží jsou nové rozvody elektřiny v mědi. Vytápění je zajištěno dvěma plynovými kotli - samostatně pro každé podlaží, stejně jako měřiče energií jsou pro každé nadzemní podlaží zvlášť. Na vodu je osazen jeden hlavní a jeden podružný vodoměr. Nemovitost je napojena na obecní kanalizaci. Na pozemku se nachází studna s užitkovou vodou. V případě bližších informací nebo zájmu o prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4349197
Inzerát vydán:	31.07.2025
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900915695
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	700 m2
Plocha pozemku:	1092 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	915695



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Milan Hejna**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz