

K prodeji, Rodinný dům, 737 m2

Číslo inzerátu (ID): 4416240 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč

 Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji rodinný dům, který se aktuálně využívá jako zavedený a plně funkční penzion v klidné části obce Lichkov. Nemovitost je v provozu a představuje zajímavou investiční příležitost.

V 1. PP se nachází společenská místnost s krbem a barem, kuchyň, kotelná, prádelna, sklad a prostory připravené pro byt 2+kk.

V 1. NP jsou čtyři pokoje s vlastním sociálním zařízením, kuchyňka, lyžařna, bazén a sauna.

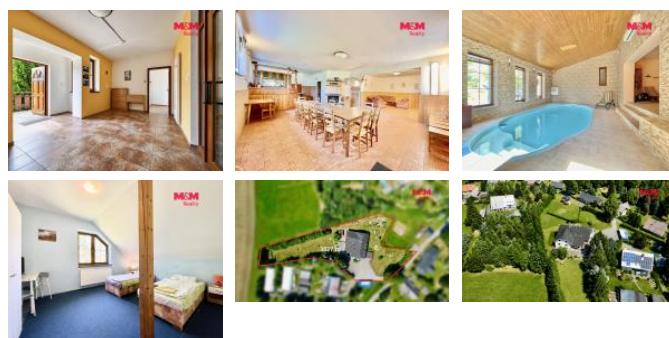
Ve 2. NP jsou další čtyři pokoje s koupelnou a toaletou a byt 3+1 o výměře 99 m2 s lodžii.

Penzion nabízí celkem 8 pokojů s kapacitou 25 lůžek. Každý pokoj má vlastní koupelnu a toaletu. K nemovitosti náleží udržovaná zahrada o rozloze 3 483 m2, vhodná k odpočinku i případnému rozšíření podnikání.

Vytápění je řešeno elektrokotlem nebo olejovým kotlem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4416240
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	900946544
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	737 m2
Plocha pozemku:	3827 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	946544



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michal Medvid

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz