K prodeji, Rodinný dům, 737 m2

Číslo inzerátu (ID): **4416240** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

11 460 000 Kč

Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji rodinný dům, který se aktuálně využívá jako zavedený a plně funkční penzion v klidné části obce Lichkov. Nemovitost je v provozu a představuje zajímavou investiční příležitost.

V 1. PP se nachází společenská místnost s krbem a barem, kuchyň, kotelna, prádelna, sklad a prostory připravené pro byt 2+kk.
V 1. NP jsou čtyři pokoje s vlastním sociálním zařízením, kuchyňka, lyžárna, bazén a sauna.
Ve 2. NP jsou další čtyři pokoje s koupelnou a toaletou a byt 3+1 o výměře 99 m2 s lodžií.

Penzion nabízí celkem 8 pokojů s kapacitou 25 lůžek. Každý pokoj má vlastní koupelnu a toaletu. K nemovitosti náleží udržovaná zahrada o rozloze 3 483 m2, vhodná k odpočinku i případnému rozšíření podnikání.

Vytápění je řešeno elektrokotlem nebo olejovým kotlem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.















ID inzerátu ESO:	4416240
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	900946544
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	737 m2
Plocha pozemku:	3827 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	946544

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Medviď
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz