K prodeji, Rodinný dům, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): **4356657** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:
Cheb

Nabízíme Vám jedinečné místo v lázeňském městě Františkovy Lázně, které se nachází v blízkosti lázeňských parků, ideální pro milovníky klidu a přírody. Na rovinatém pozemku o výměře 4009 m2 stojí hrázděný objekt s obloukovou střechou s obytným podkrovím o velikosti 55 m2, celková zastavěná plocha a nádvoří je dle KN 369 m2. Fasáda je původní, okna jsou plastová, v podkroví jsou nové trámy a izolace. Dům je soběstačný s elektřinou ze solárních panelů + gelových baterií, užitková voda je z vlastní kopané studny. Před domem je zabudovaný bazén a dřevěná pergola pro posezení s rodinou. Aktuálně je využíváno jen k rekreačním účelům, pro celoroční bydlení jsou nutné úpravy. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva. Velký potenciál nabízí udržovaná zahrada, kde se dále nachází dvě zděné kůlny, pergola pro auta, skleník, záhony, ovocné stromy. Přístup k nemovitosti je zajištěn veřejnou cestou. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4356657
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900918385
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	74 m2
Plocha pozemku:	4009 m2
Kód zakázky:	918385















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Gvardová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz