

K prodeji, Rodinný dům, 744 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421021 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

13 900 000 Kč

 Lokalita:
Klatovy

Prodej prvorepublikové vily s investičním potenciálem, Nýrsko

Nabízíme k prodeji prvorepublikovou vilu v klidné části Nýrska o užitné ploše 744 m2 na pozemku 3 342 m2. Dům je rozdělen na 4 samostatné bytové jednotky s možností okamžitého pronájmu a dalšího rozšíření (další prostory).

Velkým benefitem je rozlehlý pozemek, který nabízí potenciál rozdělení a následné výstavby další nemovitosti (po prověření územního plánu) nebo snížit vstupní investici odprodejem části pozemku. Tím lze výrazně zvýšit celkový výnos nebo snížit vstupní investici.

Součástí je venkovní bazén, zahrada a dostatek soukromí. Nemovitost je částečně zrekonstruovaná a připravená k dalším úpravám dle záměru investora.

Ideální jako investiční projekt s okamžitým příjmem i dalším rozvojovým potenciálem široké možnosti využití:

vícegenerační bydlení
 apartmánový dům
 nájemní bydlení
 penzion nebo butikový hotel

kombinace bydlení a podnikání. Detailní informace o aktuálním Vám poskytne makléř.

ID inzerátu ESO:	4421021
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	900930014
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	744 m2
Plocha pozemku:	3342 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	930014



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miroslav Vlach

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz