

## K prodeji, Rodinný dům, 757 m2

Číslo inzerátu (ID): 4403028 Datum vydání: 25.07.2026

Cena za nemovitost:

**15 000 000 Kč**

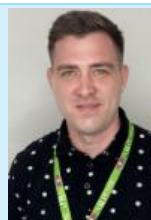
 Lokalita:  
**Chomutov**

Prodej řadového rodinného domu v centru Kadaně – zajímavá investiční příležitost. Smíšená konstrukce, 2 nadzemní podlaží + 1 podzemní, 14 místností, užitná plocha 757 m2, parcela 643 m2 (parcela je k zastavění, nutné zachovat min. 10 % zeleně). Dům v dobrém stavu a průchozí, ideální kombinace nájemního bydlení a komerčních prostor (výhodné pro obchod díky průchodu). Objekt se nachází v památkové zóně, není však veden jako kulturní památka. Případné úpravy tak nabízí širší možnosti využití, ve fotografiích je textová část územního plánu. Objekt má bohatou historii- hospoda POHODA a venkovní posezení se skvělou atmosférou. 1.NP disponuje nebytovými prostory 2.NP velký byt + dílna, půda měla kdysi stavební projekt pro apartmán, v tuhle chvíli nevyužitá. Hlavní potenciál vidím v nájemním bydlení s kombinací komerčních prostor, nemovitost nabízí opravdu řadu využití, hlavně je v srdci města Kadaně. Doporučuji prohlídku.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4403028    |
| Inzerát aktualizován: | 25.07.2026 |
| Inzerát vydán:        | 06.05.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 900937306  |
| Poloha objektu:       | Řadový     |
| Budova je z:          | Smíšená    |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 757 m2     |
| Plocha pozemku:       | 643 m2     |
| Kód zakázky:          | 937306     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michael Mokriš**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**