

## K prodeji, Rodinný d m, 76 m2

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4387233 Datum vydání: 27.04.2026

 Lokalita:  
**Kolín**

Tento d m v sob nese klid starých as a bezpečí zelené hradby. Nabízíme bývalou faru v obci Ko enice, citliv p estav nou na samostatn stojící cihlový d m o obytné ploše 76,2 m2. Stavba tvo í jeden funk ní celek, kde na bytovou ást plynule navazuje garáž a dílna. Podsklepení domu slouží jako technické zázemí s kotlem na tuhá paliva a záložním elektrokotlem. Velkým bonusem je samostatný vstup na p du mimo byt, což p ímo vybízí k vestavb bez narušení soukromí. D m je ve skv lém stavu s nadstandardní izolací. Na zahrad (540 m2) se vzrostlými stromy a skleníkem najdete sv j osobní azyl. Vaše soukromí st eží hustý plot z tují – vznešená bariéra, která na rozdíl od betonu dýchá a tlumí hluk. Rohová poloha pozemku klid jen umoc uje. Je to ideální místo pro ty, kte í hledají poctivou stavbu s velkým potenciálem a zahradu, kde se zastavil as. P ij te se sami p esv d it a objevit kouzlo tohoto výjime ného místa.

ID inzerátu ESO:	4387233
Inzerát vydán:	26.02.2026
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	900932653
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	76 m2
Plocha pozemku:	751 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	932653



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lubomír Ráhe**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**