

K prodeji, Rodinný dům, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4341828 Datum vydání: 30.08.2025

Cena za nemovitost:

2 121 000 Kč

 Lokalita:
Plzeň-sever

Hledáte nemovitost k trvalému bydlení či rekreaci vhodnou k rekonstrukci dle Vašich představ? V zastoupení majitele nabízíme rodinný dům v obci Plešnice nedaleko vodní nádrže Hracholusky. Nemovitost je vhodná k celkové rekonstrukci, kdy vznikne prostorný byt 2+1 nebo 3+KK., dům je částečně podsklepen. Na domě již byla zahájena rekonstrukce. Došlo k výměně oken za nová plastová se zesíleným protihlukovým dvojsklem a žulovými parapety. Vodu lze připojit na obecní vodovod, projekt je již vyhotoven. Splaškovou kanalizaci lze řešit domácí ČOV, na kterou obec poskytuje dotaci. Na severní straně zahrady je postavena protihluková stěna. Obec Plešnice leží asi 13 km od Plzně směrem Stříbro (Mariánské Lázně). Žije v ní necelých 300 obyvatel. Výhodou je blízkost známé a velké rekreační oblasti vodní nádrže Hracholusky (již od 1 km). Spojení směrem Plzeň zajišťují vlakové i autobusové spoje, vlakem jste za 15 minut v Plzni. Dům stojí v těsné blízkosti vlakového zastávky.

ID inzerátu ESO:	4341828
Inzerát aktualizován:	30.08.2025
Inzerát vydán:	24.06.2025
ID zakázky v RK:	900911929
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	78 m2
Plocha pozemku:	560 m2
Kód zakázky:	911929



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Romana Šilhavá

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz