

## K prodeji, Rodinný d m, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4400439 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 700 000 K**

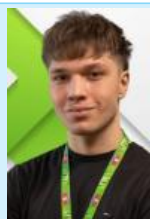
Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme moderní nízkoenergetický tiny house o dispozici 3+1 a užité ploše 78 m<sup>2</sup>, situovaný ve velmi klidné lokalitě Staré Role. D m je aktuálně ve fázi přípravy a jeho dokončení je plánováno na 2. čtvrtletí roku 2027. Součástí nabídky je také vlastní pozemek v osobním vlastnictví o výměře 496 m<sup>2</sup>. Tiny house bude napojen na veškeré inženýrské sítě a je navržen tak, aby vyhovoval jak trvalému bydlení, tak i rekreačnímu využití. Kupující má možnost v průběhu realizace konzultovat vnitřní vybavení a standardy přímo s developerem a připravit si budoucí bydlení dle svých předstáv. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do Karlových Varů a zároveň dostatek soukromí a klidu. Jedná se o zajímavou alternativu k bytu, která přináší vlastní dům a pozemek. Nabídka je ideální zejména pro mladé rodiny, při němž financování je možné řešit hypotékou úvěrem díky rozdělení plateb do etap výstavby. Veškeré podrobné informace, harmonogram a možnosti financování budou zájemcům sděleny telefonicky.

ID inzerátu ESO:	4400439
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	26.04.2026
ID zakázky v RK:	900931379
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	494 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	931379



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Rostislav Kandel**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**