K prodeji, Rodinný dům, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): **4415443** Datum vydání: **18.09.2026**

Cena za nemovitost:

4 350 000 Kč

Lokalita:
Nymburk

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Činěves, okres Nymburk, na prostorném pozemku o celkové výměře 2496 m2.
Nemovitost zaujme nejen velikostí pozemku, ale i jeho investičním potenciálem - lze uvažovat o rozdělení na přední část 929 m2 a zadní část 1567 m2 s vlastním vjezdem.
Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci, vytápění zajišťují úsporná krbová kamna s výměníkem a rozvodem do radiátorů.
Část domu již prošla rekonstrukcí a umožňuje okamžité bydlení, zbytek je určen k celkové obnově dle představ nového majitele.
Na dům navazuje velká stodola, která nabízí široké možnosti využití, například pro spojení bydlení s podnikáním, dílnu nebo sklad.
V obci je k dispozici mateřská škola, potraviny, hospoda i hřiště.
Kompletní občanskou vybavenost najdete v Městci Králové (5 min) a Poděbradech (14 min), kam jezdí pravidelné autobusové spoje.
Nemovitost bez právních vad.
Pro více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4415443
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	900949477
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	78 m2
Plocha pozemku:	2496 m2
Kód zakázky:	949477










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Romana Šídlová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz