K prodeji, Rodinný dům, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): **4422647** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 999 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

Nabízíme k prodeji rodinný dům na ulici Tyršova v Litomyšli s celkovou plochou pozemku 245 m2. Dům má zastavěnou plochu 185 m2 včetně nádvoří a navazuje na menší zahradu o výměře 60 m2. Uzavřený dvůr se vstupní bránou poskytuje soukromí a prostor k odpočinku. Užitná plocha domu činí 78 m2 a navazuje na nebytové prostory (kotelna, dřevník) o velikosti 22 m2. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, předsíň, obývací pokoj, kuchyň, další pokoj, ložnici, koupelnu, spíž a komoru. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva nebo elektrokotlem, oba zdroje jsou napojeny na ústřední rozvod do radiátorů. Ohřev vody zajišťuje bojler, odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace, voda je z obecního vodovodu. Dům je v původním stavu určeném k rekonstrukci, která již byla započata, díky čemuž si nové bydlení můžete upravit dle svých představ. Prostorná půda nabízí možnost vybudování dalších obytných místností. Skvělá příležitost v atraktivní lokalitě Litomyšle.

ID inzerátu ESO:	4422647
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	12.08.2026
ID zakázky v RK:	900949613
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	78 m2
Plocha pozemku:	245 m2
Kód zakázky:	949613















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kárský
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz