

K prodeji, Rodinný dům, 780 m2

Číslo inzerátu (ID): 4350343 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

 Lokalita:
Kolín

Nabízíme k prodeji rozsáhlou nemovitost o zastavěné ploše 1040 m2 v obci Krakovany, vedenou v katastru jako rodinný dům. Nemovitost se nachází na okraji obce, na samostatném pozemku o celkové rozloze 2003 m2, z toho je oplocená zahrada 391 m2. Dvoupodlažní cihlová stavba je rozdělena na několik částí - v přízemí bytová jednotka 2+1 s příslušenstvím, bývalá provozovna obchodu, vzorkovna. Prostorná hala s otevřeným stropem rozšiřuje pole pro podnikání, lze si zde představit restauraci, gym nebo další bytové jednotky. Navazující je dále dílna o ploše 120 m2 se zdvihem na auta a zázemí jako šatna, umývárna, WC. V podkroví je vybudovaný byt 1+1, koupelna, malá sauna. Zaveden je plyn, veřejný vodovod i kanalizace. Lokalita je výborně dostupná, do Kolína je to 17 km a na sjezd D11 pouhých 9 km. Ideální příležitost pro bydlení i podnikání.

ID inzerátu ESO:	4350343
Inzerát vydán:	05.08.2025
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900914890
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	780 m2
Plocha pozemku:	2003 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	914890



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vendulka Tafelová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz