K prodeji, Rodinný dům, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): **4397932** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

8 600 000 Kč

Lokalita:
Mělník

Nabízíme k prodeji, s láskou opečovávaný, útulný řadový dům 3+kk v obci Obříství, kolaudovaný v roce 2009. Dům o podlahové ploše 100 m2 (obytná 80 m2) se nachází v uzavřeném, oploceném areálu 12 domů.
Přízemí tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (29,5 m2) se vstupem na terasu (22 m2) s pergolou, dále WC, předsíň a technická místnost. V patře jsou dvě ložnice (18 m2 a 12,5 m2) a koupelna s vanou a WC. Podkroví slouží jako úložný prostor. K domu náleží zahrada (50 m2) a 2 parkovací stání.
Energetická třída D, nízké měsíční náklady cca 3 500 Kč. Vytápění elektrickými přímotopy v kombinaci s krbem, ohřev vody bojlerem (2023). Dům je vybaven klimatizací, předokenními roletami a novými vstupními dveřmi (2023).
Tato nemovitost je ve výborném stavu.
Dům je čerstvě vymalovaný, interiér je připraven k doladění dle představ nového majitele (dveře, podlaha). Na zemi je podklad pro plovoucí podlahu.
Klidná obec s kompletní občanskou vybaveností, pouhých 12 km od Prahy.










ID inzerátu ESO:	4397932
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	900936545
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	80 m2
Plocha pozemku:	131 m2
Kód zakázky:	936545

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Najman
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz