

## K prodeji, Rodinný dům, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438165 Datum vydání: 22.10.2026

Cena za nemovitost:

**1 990 000 Kč**

Lokalita:

**Svitavy**

Nabízíme vám ke koupi rodinný dům k rekonstrukci v malebné obci Dětrichov u Moravské Třebové, na klidném místě obklopeném přírodou. Nemovitost se nachází na rozlehlém, uceleném pozemku o celkové výměře 2 494 m<sup>2</sup>, který nabízí velký potenciál budoucího využití. Dle technického stavu lze zvážit zachování a rekonstrukci části původního domu, případně využít pozemek pro výstavbu nového rodinného domu. Elektřina i obecní vodovod jsou zavedeny přímo do domu. Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro rozlehlou zahradu, ovocný sad, pěstování zeleniny či drobné hospodářství. Zajímavým benefitem jsou přírodní prameny a vlastní studna, které mohou být výhodou při využívání zahrady. Lokalita nabízí příjemné venkovské bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti v nedaleké Moravské Třebové. Do budoucna bude výhodou také blízký nájezd na dálnici D35, která je již ve výstavbě. Pro více informací a domluvení prohlídek neváhejte kontaktovat makléře.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4438165             |
| Inzerát aktualizován: | 22.10.2026          |
| Inzerát vydán:        | 20.10.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 900958038           |
| Poloha objektu:       | Samostatný          |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Užitná plocha:        | 80 m <sup>2</sup>   |
| Plocha pozemku:       | 2494 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 958038              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Kubíček**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**