K prodeji, Rodinný dům, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440863** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

12 990 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

V atraktivní lokalitě Nové Jirny nabízíme rodinný dům o dispozici 2+1 určený ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici a výstavbě nového bydlení podle vlastních představ. Jednopodlažní dům má užitnou plochu 80 m2, zastavěnou plochu 110 m2, samostatná garáž s navazujícími technickými a úložnými prostory dalších 52 m2. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn.

Největší předností je pozemek o výměře 1 319 m2 s rozlehlou zahradou, vzrostlými stromy a keři. Zadní hranice pozemku přímo sousedí s Klánovickým lesem. Zahrada nabízí soukromí, prostor pro odpočinek, dětské hry i budoucí zahradní zázemí.

Dle územního plánu je pozemek veden v ploše SV – smíšené obytné venkovské. Případnou novou výstavbu je nutné posoudit podle aktuálních podmínek a povolení.

Nové Jirny jsou vyhledávané pro klidné bydlení v zeleni a dobrou dostupnost Prahy. Zde získáte nejen dům k proměně, ale především velkorysý pozemek na výjimečném místě. Ráda vás přivítám na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4440863
Inzerát vydán:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	900958061
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	80 m2
Plocha pozemku:	1319 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	958061



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vlasta Šťovíčková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz