

## K prodeji, Rodinný dům, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376013 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

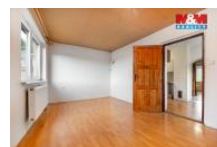
**2 200 000 Kč**

 Lokalita:  
**Svitavy**

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Hartmanice, který prošel částečnými rekonstrukcemi a čeká na nového majitele, aby jej dokončil podle vlastních představ. V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyň, dvě obytné místnosti, obývací pokoj, koupelna a WC. Součástí domu je také navazující kůlna. Prostor dále doplňuje prostorná zahrada s kaskádovitým terénem a možností pohodlného parkování přímo před domem. Proběhla částečná výměna oken a byly započaty nové rozvody elektřiny i topení.

Vytápění zajišťují krbová kamna s rozvodem do radiátorů a elektrokotel. Dům je napojený na veřejnou kanalizaci i vodovod, na pozemku je navíc vlastní studna. Užitná plocha činí 81 m2, půda o velikosti 80 m2 nabízí možnost budoucí vestavby. Nemovitost je vhodná pro trvalé bydlení i rekreační využití. Pro více informací kontaktujte makléře.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4376013    |
| Inzerát aktualizován: | 03.01.2026 |
| Inzerát vydán:        | 15.12.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 900924424  |
| Poloha objektu:       | Samostatný |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 81 m2      |
| Plocha pozemku:       | 713 m2     |
| Kód zakázky:          | 924424     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tomáš Káský**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**