

## K prodeji, Rodinný dům, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4228903 Datum vydání: 14.04.2024

Cena za nemovitost:

**2 800 000 Kč**

Lokalita:

**Hradec Králové**

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům či chalupu v klidné lokalitě na okraji obce Skochovice u Nového Bydžova, s prostornou garáží a možností rozšíření užitné plochy o půdní vestavbu. Stavba stojí na pozemku o celkové ploše 408 m<sup>2</sup>, užitná plocha činí 82 m<sup>2</sup>. Dům prošel před 15 lety rekonstrukčními úpravami střechy - nová krytina, na kterou byly použity betonové tašky. Vytápění je lokální - kamna, ohřev vody zajišťuje bojler. K dispozici je přípojka plynu na domě (HUP), voda je napojena z vlastní studny, veřejný vodovod je na hranici pozemku. V blízkosti domu se nachází obchod a je zde výborná dostupnost do nedalekého Chlumce nad Cidlinou a Nového Bydžova. Tato nemovitost je tak ideálním řešením pro ty, kteří hledají klidné bydlení či rekreační využití s možností okamžitého nastěhování. Nechte se okouzlit půvabem této lokality na kraji obce Skochovice, která nabízí klid i snadnou dostupnost k městskému ruchu. V případě zájmu o prohlídku, či bližší informace kontaktujte makléře Jana Kubíčka.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4228903            |
| Inzerát vydán:        | 11.03.2024         |
| Inzerát aktualizován: | 14.04.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 900865145          |
| Poloha objektu:       | Samostatný         |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Užitná plocha:        | 82 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 408 m <sup>2</sup> |
| Parkování:            | Garáž              |
| Kód zakázky:          | 865145             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Kubíček**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**