K prodeji, Rodinný dům, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): **4432231** Datum vydání: **21.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 770 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

K prodeji je rodinný dům v Mikulči, klidné obci s přibližně 250 obyvateli, v bezprostřední blízkosti lesa. Dům nabízí 3 místnosti a kuchyň, je zateplený a jeho příjemnou součástí je nová prosklená veranda. Interiér čeká na rekonstrukci a nabízí možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Velkou předností je navazující stavební pozemek o výměře 1 220 m2. Kromě prostorné zahrady nabízí také možnost výstavby dalšího domu – například pro vícegenerační bydlení, bydlení rodičů s dětmi nebo jako investiční příležitost. Inženýrské sítě jsou na hranici pozemku. Veřejná kanalizace není zavedena, odpady jsou řešeny jímkou.

Přestože je Mikuleč malou obcí, žije velmi aktivně a místní komunita zde drží při sobě. Konají se zde sezónní setkání, gastronomické akce i aktivity pro děti. Je to bezpečné místo pro rodinný život v blízkosti přírody. Litomyšl je 11 km, Svitavy 7 km.

Prohlídkový den se koná 13.11. od 14h.

ID inzerátu ESO:	4432231
Inzerát aktualizován:	21.11.2026
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	900955478
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	82 m2
Plocha pozemku:	2510 m2
Kód zakázky:	955478















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Pihíková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz