K prodeji, Rodinný dům, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): **4427584** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 200 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Útulný rodinný dům 2+1 s dvorkem, terasou a potenciálem půdní vestavby
Hledáte vlastní dům s atmosférou, kde můžete bydlet ihned a zároveň si ho postupně přizpůsobit podle svých představ? Rodinný dům o dispozici 2+1 a užitné ploše 84 m2 se nachází v klidné části města.
V přízemí je vstupní chodba, ložnice, koupelna s vanou a WC, dva sklepy a schodiště do 2. NP. Zde najdete světlý obývací pokoj s krbovými kamny, kuchyň, vstup do půdních prostor a výstup na menší terasu s výhledem do zeleně.
Velkým benefitem je prostorná půda s možností budoucího rozšíření obytné části. K domu náleží také vlastní dvorek se zelení a soukromím, ideální pro posezení a odpočinek.
Dům je udržovaný a obyvatelný, zároveň nabízí prostor pro modernizaci. Je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, střecha byla nově položena v roce 2020.
Dům s osobitou atmosférou, který může být vaším domovem už dnes a zároveň nabízí prostor pro vaše budoucí plány. Dobrá dostupnost Kolína, Kutné Hory, Pardubic a Prahy.

ID inzerátu ESO:	4427584
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	900952402
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	84 m2
Plocha pozemku:	84 m2
Kód zakázky:	952402















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Dvořáková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz