

K prodeji, Rodinný dům, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427584 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Útulný rodinný dům 2+1 s dvorkem, terasou a potenciálem půdní vestavby

Hledáte vlastní dům s atmosférou, kde můžete bydlet ihned a zároveň si ho postupně přizpůsobit podle svých představ? Rodinný dům o dispozici 2+1 a užitné ploše 84 m2 se nachází v klidné části města.

V přízemí je vstupní chodba, ložnice, koupelna s vanou a WC, dva sklepy a schodiště do 2. NP. Zde najdete světlý obývací pokoj s křbovými kamny, kuchyň, vstup do půdních prostor a výstup na menší terasu s výhledem do zeleně.

Velkým benefitem je prostorná půda s možností budoucího rozšíření obytné části. K domu náleží také vlastní dvorek se zelení a soukromím, ideální pro posezení a odpočinek.

Dům je udržovaný a obyvatelný, zároveň nabízí prostor pro modernizaci. Je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, střecha byla nově položena v roce 2020.

Dům s osobitou atmosférou, který může být vaším domovem už dnes a zároveň nabízí prostor pro vaše budoucí plány. Dobrá dostupnost Kolína, Kutné Hory, Pardubic a Prahy.



ID inzerátu ESO:	4427584
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	900952402
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	84 m2
Plocha pozemku:	84 m2
Kód zakázky:	952402

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Dvořáková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz