K prodeji, Rodinný dům, 847 m2

Číslo inzerátu (ID): **4380470** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

13 100 000 Kč

Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji výjimečnou rezidenci-multifunkční vícegenerační dům, který splňuje nároky na komfortní bydlení, soukromé wellness i podnikatelské využití na jednom místě. Nemovitost disponuje třemi samostatnými bytovými jednotkami. Dominantou domu je byt 5+1 s terasou a s přímým vstupem do fitness, bazénu a sauny.Tento byt disponuje luxusní kuchyní, krásným dech beroucím kachlovým krbem, dvě pracovny, dětským pokojem a ložnicí s velikou šatnou. K tomuto bytu je přistavěná samostatná přístavba, ve které se nachází bezbariérový byt 3+KK a nad ním podkrovní byt 2+1. Dům prošel v roce 2018 rekonstrukcí a může dobře sloužit jak k trvalému bydlení, tak i k podnikání v různých oblastech např. rekreační, penzion s ubytováním s nabídkou welness, fitness, plavání a sportovní aktivity. Veliké garážové prostory se dají využít například jako autodílna. V roce 2023 zřízená nová fotovoltaika pro úsporu energie. Velkém benefitem je také plánované otevření úseku dálnice D35. Zavolejte si o prohlídku

ID inzerátu ESO:	4380470
Inzerát vydán:	18.01.2026
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900928220
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	847 m2
Plocha pozemku:	2600 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	928220















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Štěpánka Pechová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz