

## K prodeji, Rodinný d m, 85 m2

íslo inzerátu (ID): 4401019 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 260 000 K**

Lokalita:

**Litom ice**

Nabízíme k prodeji rodinný d m v obci Kyškovice o dispozici 3+1 a užité ploše 85 m2, situovaný na pozemku o velikosti 415 m2.

D m je aktuáln p ízemní s možností p ístavby patra, což nabízí ideální p íležitost k rozší ení dle vlastních p edstav.

Sou ástí je prostorná pergola s možností áste ného zast ešení a vytvo ení další obytné místnosti v etn schodišt do budoucího patra. V dom jsou nové rozvody topení, v koupeln podlahové vytáp ní, aktuáln je ešeno vytáp ní krbovými kamny s vým níkem. Nemovitost je p ípravena pro instalaci tepelného erpadla.

Na pozemku se nachází veškeré inženýrské sít , elekt ina, voda z ádu, kanalizace, vlastní studna, plyn na hranici pozemku a optický kabel.

Velkou výhodou je klidná lokalita nedaleko eky Labe a výborná dostupnost do Roudnice nad Labem s napojením na dálnici D8. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Financování Vám rádi zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4401019
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900940691
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	85 m2
Plocha pozemku:	415 m2
Kód zakázky:	940691



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Dita Panochová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**