K prodeji, Rodinný dům, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): **4415003** Datum vydání: **25.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

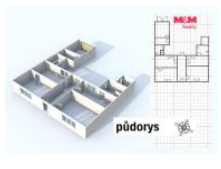
Lokalita:
Kolín

Hledáte nemovitost, kterou si přetvoříte přesně podle svých představ? Tento přízemní rodinný dům o podlahové ploše cca 85 m2 na pozemku 462 m2 ve Velkém Oseku (9 km od Kolína) je ideálním plátnem pro realizaci vašich silných vizí. Tato delší dobu neobydlená stavba s technickým zázemím (garáž, dílna, kotelna) a částečným podsklepením v sobě skrývá obrovský potenciál. Velkou výhodou je přímý vstup na zahradu z veřejné komunikace, což zajišťuje skvělý přístup. Dům je určen k celkové rekonstrukci, velkým plus je však již hotová novější střecha, okapy a měděné rozvody topení. Objekt je napojen na kanalizaci, vodu čerpá ze studny a přípojky na obecní vodovod i plyn jsou na pozemku připraveny k zapojení. Velký Osek nabízí kompletní občanskou vybavenost a perfektní spojení (vlak, bus, dálnice D11). Bonus pro milovníky přírody představuje sousední rezervace Libický luh. Přiložené vizualizace vám ukážou dechberoucí oázu klidu, kterou zde můžete vytvořit. Domluvte si prohlídku, těšíme se na vás!

ID inzerátu ESO:	4415003
Inzerát vydán:	19.07.2026
Inzerát aktualizován:	25.10.2026
ID zakázky v RK:	900948173
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	85 m2
Plocha pozemku:	462 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	948173















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Anna Uhlířová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz