

## K prodeji, Rodinný dům, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430688 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

**5 250 000 Kč****Lokalita:**  
**Děčín**

Nabízíme k prodeji rodinný dům na okraji Mikulášovic v malebné krajině Šluknovského výběžku, na dosah Českého a Saského Švýcarska. Lokalita je ideálním výchozím bodem pro pěší turistiku, cykloturistiku i poznávání jedné z nejkrásnějších přírodních oblastí severních Čech. Leží cca 3 km od státní hranice s Německem. Přímo v Mikulášovicích se nachází nádherné přírodní koupaliště a veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, pošta, základní škola, obvodní i stomatologický lékař. Dům je vhodný pro trvalé bydlení i rekreaci. Dvoupodlažní dům o užitné ploše 85 m2 je celý zařízen v rustikálním stylu. Kuchyni dominují funkční kachlová kamna s vestavěnou elektrickou troubou a varnou plotýnkou. Dále je ve spodním patře pokoj, komora, koupelna a WC. Ve druhém patře jsou dvě ložnice a úložný prostor. Na zahradě je vybudované venkovní posezení, kolna na dřevo. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Optimální financování Vám zdarma zajistí naši hypoteční specialisté.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4430688     |
| Inzerát vydán:   | 17.09.2026  |
| ID zakázky v RK: | 900953934   |
| Poloha objektu:  | Samostatný  |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Užitná plocha:   | 85 m2       |
| Plocha pozemku:  | 1080 m2     |
| Kód zakázky:     | 953934      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Studený**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**