

## K prodeji, Rodinný d m, 86 m2

íslo inzerátu (ID): 4400335 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 400 000 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Skv lá p íležitost dokon it zapo atou rekonstrukci tohoto domu, nabízí rodinný d m o dispozici 3+kk v obci Vrátkov, okres Kolín. Nabídka p edstavuje ideální p íležitost pro ty, kte í si cht jí dokon it bydlení podle vlastních p edstav.

V celém dom je instalováno podlahové vytáp ní, pouze v kuchyni je umíst n radiátor. O vytáp ní se stará elektrické tepelné erpadlo, které zajiš uje moderní a úsporný provoz. D m má plastová okna a je áste n podsklepený, což poskytuje praktický úložný prostor.

St echa je kryta betonovými taškami a velkým benefitem je možnost další výstavby v podkroví, díky emuž lze obytnou plochu výrazn rozší it.

Na pozemku se nachází k lny vhodné pro dílnu, sklad nebo zahradní techniku. Sou ástí je také zahrada, která nabízí prostor pro relaxaci i rodinné zázemí.

Vrátkov je klidná obec s dobrou dostupností do eského Brodu a Kolína nebo Prahy, ideální pro rodinné bydlení v dosahu m sta, ale s venkovským klidem

ID inzerátu ESO:	4400335
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	26.04.2026
ID zakázky v RK:	900932934
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	86 m2
Plocha pozemku:	932 m2
Kód zakázky:	932934



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Dvoák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**