

## K prodeji, Rodinný d m, 86 m2

íslo inzerátu (ID): 4410767 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 250 000 K**

 Lokalita:  
**Benešov**

Nabízíme ve výhradním zastoupení k prodeji rodinný d m v klidné lokalit ve m st Benešov u Prahy. Užitná plocha íní 86 m2, v udržované zahrad o vým e 485 m2 se nachází zahradní domek se saunou, malou t locví nou a pergolou, celkovou plochou 24m2. Dále je zde d ev ný p ístavek na zahradní ná adí, p íst ešek na d evo a terasa. Hlavní vstup do domu je ze zahrady - v p ízemí se nachází chodba, ložnice, technická místnost a koupelna se sociálním za ízením. Dále obývák s kuchyní, ze které se vchází po schodech do patra s prostorným pokojem. Nemovitost prošla kompletní stavební rekonstrukcí v roce 2024 v etn zateplení a izolace. Nové nábytkové vybavení s kuchy skou linkou je p íjemný bonus pro nového majitele. Voda je do domu zavedena z vlastního studní ního vrtu, odpad je sveden do m stské kanalizace. Vytáp ní je ešeno krbovými kamny a úspornými infrapanely. Oh ev vody je zajišt n bojlerem, který je umístn ý ve sklepních prostorech. D m má íslo eviden ní. T šíme se na prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4410767
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900946510
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	86 m2
Plocha pozemku:	485 m2
Kód zakázky:	946510



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Václav Kytler**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**