

## K prodeji, Rodinný d m, 87 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4395006 Datum vydání: 11.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

 Lokalita:  
**Prachatice**

Nov nabízíme rodinný d m ve Vimperku o dispozici 3+1 a podlahové ploše cca 120 m<sup>2</sup>. D m je jednopodlažní a velmi dobře prakticky řešený. D m je áste n podsklepený, tudíž nabízí dostatek úložného prostoru pro uchování potravin i skladování. Velkou výhodou je i prostorná p da, kterou je možné zrekonstruovat a tím rozší it obytnou ást domu. Prob hla zde áste ná rekonstrukce, jako nová dlažba, nová plastová protihluková okna a z jedné strany nová st ešní kritina. Voda je napojená na vlastní kopanou studnu a odpady jsou ešeny vlastní ístí kou odpadních vod. Vytáp ní zajiš ují kamna s vým níkem na tuhá paliva. D m je pronajatý slušnými nájemníky, tudíž se dá využít i pro výhodnou investici k pronájmu.

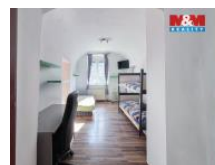
Pozemek o ploše 595 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradní ení a v sou asné chvíli není oplocený.

Nemovitost se nachází se na okraji klidné ásti m sta Vimperk u eky Voly ky.

M sto Vimperk nabízí veškerou ob anskou vybavenost.

Pro více informací kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4395006
Inzerát aktualizován:	11.04.2026
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	900937886
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Kámen
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	87 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	595 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	937886



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Gabriela Agalianou**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**