K prodeji, Rodinný dům, 87 m2

Číslo inzerátu (ID): **4420660** Datum vydání: **25.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 950 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Rodinný dům se nachází v klidné části obce Nedvědice, jen pár minut od hradu Pernštejn. Vyhledávaná lokalita nabízí bezpečné prostředí s minimálním provozem, krásnou přírodu a ideální podmínky pro rodinný život i odpočinek.
K domu náleží rozlehlý pozemek o výměře 2 178 m2, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, dětské hřiště, bazén i příjemné posezení s rodinou. Prostorná terasa je ideální pro ranní kávu, letní grilování nebo večerní relaxaci. Okolní lesy, potok a síť turistických i cyklistických tras vybízejí k aktivnímu trávení volného času.
Dům nabízí dispozici 3+1 s užitnou plochou 87 m2, tři koupelny, garáž a částečné podsklepení. Vytápění je řešeno tuhými palivy. Stavba byla kolaudována v roce 1970, rekonstrukce proběhla v roce 2006.
V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka veřejné dopravy. Průkaz energetické náročnosti budovy není k dispozici, proto je nemovitost zařazena do energetické třídy G.
Uvedená cena za nemovitost

ID inzerátu ESO:	4420660
Inzerát vydán:	04.08.2026
Inzerát aktualizován:	25.10.2026
ID zakázky v RK:	900949737
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	87 m2
Plocha pozemku:	2178 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	949737

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jaromír Walaski
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz