K prodeji, Rodinný dům, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): **4420492** Datum vydání: **14.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 100 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Vlastní dům s velkým potenciálem za cenu bytu - nová střecha, připravené podkroví k vestavbě a klidné bydlení s rychlým dojezdem do Prahy. K prodeji nabízíme rodinný dům o dispozici 2+1, který se nachází v obci Zdice, část obce Černín. Tento dům prošel v nedávné minulosti částečnou rekonstrukcí: nová střešní krytina a kompletní nový trámový krov a pozednice, nová plastová okna, nové vchodové vstupní dveře, rozvody elektřiny a podlahy. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází prostory, které jsou vhodné pro půdní vestavbu, kde můžou vzniknout další plnohodnotné obytné místnosti (i se sanitou) se vstupem na horní zahradu. Celková plocha pozemku, který je z části rovinatý a z části svažitý, činí 442 m2. Aktuálně je v obci vypracovaná studie pro výstavbu veřejné kanalizace. Dobrá dopravní dostupnost na Prahu, nájezd na D5 cca 5 minut. Veškerá občanská vybavenost v obci Zdice a Králův Dvůr, které jsou vzdálené 2 km. V okolí krásná přírodní krajina.

ID inzerátu ESO:	4420492
Inzerát aktualizován:	14.10.2026
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	900950723
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	88 m2
Plocha pozemku:	442 m2
Kód zakázky:	950723















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Svatý
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz