

## K prodeji, Rodinný dům, 91 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4341549** Datum vydání: **01.09.2025**

Cena za nemovitost:

**5 300 000 Kč**

 Lokalita:  
**Kladno**

Na prodej rodinný dům v malebné obci Třebíz, situovaný přímo na historické návsi. Dům o dispozici 4+1 nabízí komfortní bydlení ve dvou nadzemních podlažích. Součástí nemovitosti je i prostorná garáž, která v minulosti sloužila jako kovárna. Dům je vytápěn plynovým kotlem a radiátory, ale k dispozici jsou i dva komíny, které umožňují instalaci krbových kamen. Dům v současné době řeší odpad do jímky, ale ihned lze napojit na kanalizaci. Na jižní straně domu se nachází zahrada o výměře 400 m2. Celková plocha pozemku činí 520 m2. Lokalita nabízí skvělou dostupnost – do dvou let bude v blízkosti obce nájezd na dálnici D7, což umožní dojezd do Prahy za 30 minut a do Loun za 15 minut. Nemovitost je vhodná k okamžitému bydlení. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost!

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4341549    |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025 |
| Inzerát vydán:        | 24.06.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 900912611  |
| Poloha objektu:       | Samostatný |
| Budova je z:          | Smíšená    |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 91 m2      |
| Plocha pozemku:       | 520 m2     |
| Parkování:            | Garáž      |
| Balkón:               | ANO        |
| Kód zakázky:          | 912611     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Monika Tyleová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**